

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG ANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:180/TB-CCTHADS

Đông Anh, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số:152/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 37/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS, ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh tại Hà Nội- Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23 B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

STT	Tài sản	Số lượng	Giá khởi điểm
		(m2)	(đồng)
1	Quyền sử dụng đất		5.192.511.000
-	Đất ở	150	4.725.000.000
-	Đất vườn	93	467.511.000
2	Tài sản xây dựng trên đất		108.632.610
-	Nhà cấp 4	57,7	13.565.270
-	Nhà Bếp	25,5	13.624.650

-	Nhà xưởng	96,8	68.960.320
-	Sân gạch đỏ	55,7	4.845.900
-	Lán mái tôn	55,7	7.636.470
Tổng giá trị			5.301.143.610

Tổng giá trị tài sản giá khởi điểm (làm tròn) là: 5.301.144.000 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

2. Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ với tổ chức không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 22 tháng 01 năm 2024 đến hết 17h00 phút, ngày 24 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, TP Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Quốc Tộ